



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.06.2025.

Nr. ____

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela 18a, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums – Eduarda Veidenbauma iela 18a, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0168, kas sastāv no viena zemes gabala 11432 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 00168) reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000046299 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

Saskaņā ar Cēsu novada teritorijas plānojumu 2016.-2026.gadam, Nekustamais īpašums – Eduarda Veidenbauma iela 18A, Cēsis, Cēsu nov., atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija.

Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela 18a, Cēsis, Cēsu nov., zemes gabala pašreizējais lietošanas mērķis ir Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001), kadastrālā vērtība 2025.gadā ir 27 277.00 EUR (*divdesmit septiņi tūkstoši divi simti septiņdesmit septiņi euro 00 centi*). Uz zemes vienības atrodas sliežu ceļi (kadastra apzīmējumi 42010030155052 un 42010030155053), kas reģistrēti Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000076579 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma novērtējums, saskaņā ar kuru nekustamais īpašums ar adresi Eduarda Veidenbauma iela 18a, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 28. janvārī ir 23 000,00 EUR (*divdesmit trīs tūkstoši euro, 00 centi*).

Ievērojot Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu saņemta Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās pārvaldes 15.04.2025. Nr.9-01/1457748-2/1 informācija - Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42010030168, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42010030168 Eduarda Veidenbauma ielā 18a, Cēsis, Cēsu rajons, sastāvā, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija LVL 9778 (*deviņi tūkstoši setiņi simti septiņdesmit astoņi latī*), platība 1,1432 ha, lietošanas mērķis – 1001 – “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 03.06. 2025. priekšlikumu (prot. Nr.21), saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.06.2025. atzinumu (prot. Nr.6) un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu – Eduarda Veidenbauma iela 18a, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0168, kas sastāv no viena zemes gabala 11432 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 00168) un sliežu ceļiem (kadastra apzīmējumi 42010030155052 un 42010030155053), turpmāk – Nekustamais īpašums, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu *23 000,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši euro, 00 centi)*.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja A.Ķerpe

Pielikums
Cēsu novada domes
12.06.2025. lēmumam Nr.____

Apstiprināti
ar Cēsu novada domes
12.06.2025. lēmumu Nr.____

CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA EDUARDA VEIDENBAUMA IELA 18a, CĒSIS, CĒSU NOVADS, IZSOLES NOTEIKUMI

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdots Cēsu novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums - Eduarda Veidenbauma iela 18a, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0168, sastāvošs no viena zemes gabala 11432 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 00168) un sliežu ceļiem (kadastra apzīmējumi 42010030155052 un 42010030155053), turpmāk – Nekustamais īpašums.
- 1.2. Izoli organizē Cēsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde (turpmāk – Pārvalde).
- 1.3. Izsoles mērķis - pārdot Zemes gabalu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
- 1.4. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.5. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – **23 000,00 EUR** (*divdesmit trīs tūkstoši euro, 00 centi*).
- 1.6. Nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no nekustamā nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir **2 300.00 EUR** (*divi tūkstoši trīs simti euro un 00 centi*) ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam Eduarda Veidenbauma iela 18a, Cēsis” jāiemaksā Cēsu novada pašvaldības SEB bankas kontā: LV51 UNLA 0004 0131 3083 5, kods UNLALV22.
- 1.7. Izsoles solis – **300,00 EUR** (*trīs simti euro un 00 centi*).
- 1.8. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
- 1.9. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv un elektronisko izsoļu vietnē [www.izsoles.ta.gov.lv](https://izsoles.ta.gov.lv).

2. ĪPAŠUMA OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000046299, reģistrēts īpašums Eduarda Veidenbauma iela 18a, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0168, lēmuma datums: 08.12.2014., īpašnieks: Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048.
- 2.2. Nekustamā īpašuma – Eduarda Veidenbauma iela 18a, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0168, sastāvā esošs zemes gabals (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 003 0168), platība 1,1432 ha, uz zemes gabala atrodas inženierbūves – sliežu ceļi (kadastra apzīmējumi 4201 003 0155 051, 4201 003 0155 052 un 4201 003 0155 053), turpmāk – Nekustamais īpašums.
- 2.3. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētas ziemeļaustrumu daļā Lauciņu mikrorajonā pie pašas pilsētas robežas. Attālums līdz pilsētas centram, autoostai un dzelzceļa stacijai ~3 km. Ražošanas apbūves teritorijas – šķeldas ražotne, bitumena bāze, siltumtīlu uzņēmums. Tieši blakus – individuālā dzīvojamā māja. Iespējama piebraukšana tikai līdz īpašuma ziemeļrietumu stūrim līdz īpašumam Eduarda Veidenbauma ielā 20. Teritorija nožogota. Atrāšanās vieta vērtējama kā apmierinoša.
- 2.4. Zemes gabals neregulāras formas daudzstūris ar kopējo platību 1,1432 ha, Teritorija nožogota (blakus esošo īpašumu nožogojums), netiek kopta, aizaugusi ar krūmiem un kokiem. Piebraukšana iespējama tikai līdz īpašuma ziemeļrietumu stūrim pa Eduarda Veidenbauma ielu. Iela izbraucama līdz īpašumam Eduarda Veidenbauma ielā 20, tālāk uz ielas grants uzbērums. Uz zemes vienības atrodas 3 inženierbūves – sliežu ceļi. Visas sliedes būvētas 1970.gadā. To garums – 90 m, 210 m un 210 m. Sliedes netiek izmantotas, nav savienotas ar citiem sliežu mezgliem. Zemes vienības austrumu daļā uz abām pusēm no vidējām sliedēm reljefa kritums un asfaltēti laukumi ar sliktu segumu. Teritorijas rietumu daļā balsti un

siltumtrase cauruļu fragmenti. Saskaņā ar Cēsu novada teritorijas plānojumu 2016.-2026. gadam zemes gabals atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā.

- 2.5. Sīkāka informācija par Nekustamo īpašumu pa tālruni – 26104449 (Aigars Ķerpe).

3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

- 3.1. Atbilstoši Cēsu novada 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", nekustamais īpašums Eduarda Veidenbauma iela 18a, Cēsīs, Cēsu novadā, atrodas atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija.
- 3.2. Pretendentam jābūt finansiāli un organizatoriski spējīgam uzsākt un realizēt uzņēmējdarbību izsoles objektā, lai 5 (piecu) gadu laikā ieguldītu investīcijas izsoles objekta attīstībā vismaz 100 000.00 EUR apmērā.
- 3.3. Pretendentam 5 (piecu) gadu laikā jārada vismaz piecas jaunas darba vietas.
- 3.4. Pretendentam nav tiesību jebkādā veidā tālāk atsavināt Nekustamo īpašumu vai tā daļu bez Cēsu novada pašvaldības piekrišanas. Šajā punktā minētais apgrūtinājums tiks ietverts Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā, kā arī atsavināšanas aizliegums reģistrējams zemesgrāmatā.
- 3.5. Pārdevējam ir Objekta atpakaļpirkuma tiesības, kas kā apgrūtinājums tiek ierakstītas zemesgrāmatā un kas tiek noteiktas, ja Pircējs nav izpildījis Izsoles noteikumu 3.2., 3.3, punktos vai pirkuma līgumā noteiktos NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMUS. Realizējot atpakaļpirkuma tiesības, Nekustamā īpašuma cena atpakaļpirkuma līgumā tiek noteikta atbilstoši tirgus vērtējumam, bet ne dārgāk par šā brīža iespējamo tirgus vērtību, kas sastāda 23 000,00 EUR (*divdesmit trīs tūkstoši euro, 00 centi*). Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus vai Pirkuma līguma noteikumus.

4. IZSOLES DALĪBNIEKI

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.6. punktā minēto nodrošinājuma naudu, ir iesniegusi Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt izsoles noteikumu 3.sadaļas "NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI" prasības, aizpildot Apliecinājumu (Izsoles noteikumu 1. vai 2. pielikumu) un nosūtot uz e- pastu aigars.kerpe@cesunovads.lv un ir autorizēta dalībai izsolē.
- 4.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.

5. IZSOLES PRETENDENTU REĢISTRĀCIJA IZSOĻU DALĪBNIEKU REĢISTRĀ

- 5.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> Pieteikumam pievieno informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu. Ar pieteikuma iesniegšanu pretendents ir apliecinājis, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un vēlas iegādāties Nekustamo īpašumu.
- 5.2. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 5.3. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 5.4. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles

rīkotāja kontā iemaksā izsole nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu. Ar dalības maksas samaksas brīdi dalībnieks ir apliecinājis, ka ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.

- 5.5. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 5.6. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 5.7. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 5.8. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 5.8.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 5.8.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.1. un 5.1. punktos minētie norādījumi;
 - 5.8.3. konstatēts, ka uz pretendentu attiecas izsoles noteikumu 4.2. punktā minētie apstākļi;
 - 5.8.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 5.9. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles beigām sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

6.IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 6.2. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 6.3. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa, t.i., par 300,00 EUR (trīs simti *euro* un 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
- 6.4. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 6.5. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 6.6. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 6.7. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 6.8. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas pulksten 13:00.
- 6.9. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.10. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.11. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, tas uzskatāms par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.
- 6.12. Nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
- 6.13. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēti 3.2. punktā norādītie apstākļi, tai netiek atmaksāta izsoles nodrošinājuma nauda, un Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.14. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN LĪGUMA NOSLĒGŠANA

- 7.1. Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors piecu darba dienu laikā pēc elektroniski sagatavotā akta sastādīšanas dienas apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.2. Pārvalde piecu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu, nosūtot to uz izsoles uzvarētāja norādīto elektroniskā pasta adresi.
- 7.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, tiek izrakstīts rēķins par pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājuma naudu. Rēķins jāapmaksā tajā norādītajā termiņā.
- 7.4. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 7.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.5. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 7.6. Ja 7.5. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 7.7. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Cēsu novada dome.
- 7.8. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pirkuma summas apmaksas.

8. NENOTIKUSI IZSOLE

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 8.1.1 izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 8.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
 - 8.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
 - 8.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
- 8.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

9. IZSOLES REZULTĀTU APSTRĪDĒŠANA

Izsoles rezultātus var apstrīdēt Cēsu novada domē 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad izpilddirektors ir apstiprinājis izsoles rezultātus.

APLIECINĀJUMS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA, EDUARDA VEIDENBAUMA IELA 18a, CĒSIS, CĒSU NOVADS, ATTĪSTĪBAS
NOSACĪJUMU IZPILDEI

*(aizpilda **fiziska** persona)*

Es, _____,
(vārds, uzvārds, personas kods)

(deklarētā dzīvesvieta)

(elektroniskā pasta adrese, tālruņa Nr.)

(bankas rekvizīti/konta numurs)

ar šī Apliecinājuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā Nekustamā īpašuma izsolē:

Plānotās darbības objektā: _____

Esmu iepazinies ar Izsoles noteikumiem un piekrītu tiem.

Apliecinu, ka NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI ir skaidri un saprotami, tie tiks iekļauti līgumā kā būtiski nosacījumi, kas neizpildīšanas gadījumā būs par pamatu līguma izbeigšanai.

2025.gada, „___” _____

(paraksts)

APLIECINĀJUMS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA, EDUARDA VEIDENBAUMA IELA 18a, CĒSIS, CĒSU NOVADS, ATTĪSTĪBAS
NOSACĪJUMU IZPILDEI
(aizpilda **juridiska persona**/personālsabiedrība)

Pretendents, _____,
(nosaukums, reģistrācijas numurs)

(juridiskā adrese)
Kā privāto tiesību subjekts/publisko tiesību subjekts (atzīmēt vajadzīgo),
kura vārdā saskaņā ar _____
(pilnvarojuma pamatojums)
rīkojas _____,
(amats, vārds, uzvārds, personas kods)

(bankas rekvizīti/konta numurs)
(elektroniskā pasta adrese, tālruna Nr.)

ar šī Apliecinājuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā Nekustamā īpašuma izsolē:

Plānotās darbības objektā: _____

Esmu iepazinies ar Izsoles noteikumiem un piekrītu tiem.

Apliecinu, ka NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI ir skaidri un saprotami, tie tiks iekļauti līgumā kā būtiski nosacījumi, kas neizpildīšanas gadījumā būs par pamatu līguma izbeigšanai.

2025.gada, „___” _____

(paraksts)